

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - AUTUN - 457 € CC par mois



Quartier calme - Vue dégagée - T2 de 50 m² - 3 ème étage - cuisine équipée, plaques, hotte, séjour, chambre avec balcon-salle de bains (baignoire) Chauffage ind. au gaz - Cave -parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2021).

Référence

Référence: 3597

Adresse

9 RUE TRAVERSIERE 71400 AUTUN

3/3 Etage:

Disponibilité

Disponible: 14/12/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 457 €/mois

dont provision de charges : 75€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 382€

Honoraires charge loc. : 412,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 75 €

Classe énergie et classe climat



242 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



52 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui

