

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - AUTUN - 473 € CC par mois**



Appartement dans un immeuble comprenant une entrée, un séjour très lumineux, une chambre, une cuisine. Chauffage ind. au gaz, vue dégagée, quartier calme. Exclusivité sur Autun. Cave et possibilité de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année).

**Référence**

Référence : **3589**

**Adresse**

9 RUE TRAVERSIERE  
71400 AUTUN

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **27/08/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **473 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **388 €**

Honoraires charge loc. : **419,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 159 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 33 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

UN BALCON UN LOCAL A VELO

**Caractéristiques**

 **2ème étage**

 **Surface de 50 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

