

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 73.3 m² - AUXONNE - CENTRE VILLE - 555 € CC par mois



T3 Dans belle résidence en ville comprenant : Entrée avec grand placard de rangement - Séjour avec coin cuisine aménagé et équipé (hotte, frigidaire, plaques de cuisson) - 2 chambres dont une avec douche - Salle d'eau Charges : EDF des communs, sorties des poubelles, ménage des communs, eau froide (Log 4 A). Jardin commun arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1507 à 2039 euros (année 2022).

Référence

Référence : **357**

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **19/09/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

E 300 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 73.3 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **2 salles**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

