

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 69.34 m² - CHALON SUR SAONE - 620 € CC par mois



Proche gare :

- Grand T2 de 69,34 m²
- Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour (four et plaque à induction)
- Un cellier
- Chambre avec coin dressing
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2023).

Référence

Référence : **3498**

Adresse

4 RUE JEAN MOULIN
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **29/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **626,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

E 329 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

