Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 112 m² - CHALON SUR SAONE - 990 € CC par mois



Magnifique T4 type haussmannien comprenant:
- Une grande entrée avec des rangements
- Une Cuisine équipée
- Un salon/ séjour donnant accès à un balcon
- 2 chambres
- 2 salle de bains privatives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3660 à 5010 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3481**

ADRESSE

1 RUE DE LA BANQUE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **87 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **903 €**

Honoraires charge loc. : **1 243,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **339,36 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **277** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **49** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 4 - 112 m² - CHALON SUR SAONE - 990 € CC par mois







