

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 149.8 m² - CHALON SUR SAONE - 1 040 € CC par mois



Magnifique T4 type haussmannien comprenant:

- Une grande entrée avec des rangements
- Une Cuisine équipée
- Un salon/ séjour donnant accès à un balcon
- 2 chambres
- 2 salle de bains privatives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3660 à 5010 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3481**

ADRESSE

1 RUE DE LA BANQUE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 040 €/mois**

dont provision de charges : **87 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **953 €**

Honoraires charge loc. : **1 662,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **453,89 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 277 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**