

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 53.36 m² - BEAUNE - 2 BOULEVARD FOCH - 511 € CC par mois



T2 en RDC comprenant une entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée (four, frigo et plaques de cuisson), une chambre, une salle de douche et un WC.

Une chaufferie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1990 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3445**

Adresse

2 BOULEVARD FOCH
21200 BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **15/01/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **511 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **496 €**

Honoraires charge loc. : **535,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques



Surface de 53.36 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



387 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



68 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

