

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 DUPLEX - 65.19 m² - AUXONNE - 581 € CC par mois



AU CENTRE-VILLE D'AUXONNE, AU 3EME ETAGE, APPARTEMENT T3 EN DUPLEX DE 65.19 M2. VOUS ENTREZ DANS UN SEJOUR LUMINEUX DE 26.84 M2 AVEC UN COIN KITCHENETTE, UN BUREAU DE 7.94 M2, UNE SALLE D'EAU FONCTIONNELLE ET UN WC SEPARÉ. A L'ETAGE, EN MEZZANINE, UNE CHAMBRE SPACIEUSE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3312**

ADRESSE

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **581 €/mois**

dont provision de charges : **61 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **526,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **183** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 65.19 m²



3 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

