

Auxonne

68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 DUPLEX - 65.19 m² - AUXONNE - 581 € CC par mois



T3 en duplex de 65.19m² comprenant :
-Séjour lumineux avec coin cuisine équipée
-Salle d'eau
-bureau,
- chambre en mezzanine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3312**

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **19/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **581 €/mois**

dont provision de charges : **61 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **526,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,53 €**


Classe énergie et classe climat

D 183 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**


Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 65.19 m²**

 **3 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

