

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 23.4 m² - PARAY LE MONIAL - 385 € CC par mois



Appartement T1 de 23.40 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée

Une pièce principale avec coin cuisine (plaque électrique + frigo)

Une chambre,

Une salle d'eau avec WC.

Eau comprise dans les charges. Proche écoles et rue piétonne

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3287**

ADRESSE

22 RUE DE LA PAIX
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **259,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70,90 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 245 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 51 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

CARACTERISTIQUES



1er étage



1 pièce



Surface de 23.4 m²

A LOUER TYPE 1 - 23.4 m² - PARAY LE MONIAL - 385 € CC par mois

