

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 19.69 m² - CHALON SUR SAONE - 400 € CC par mois



Studio

- Grande pièce principale avec coin cuisine équipée (plaque, frigo)
- Salle d'eau
- Double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2023).

Référence

Référence : **3282**

Adresse

42 ROUTE DES CHAVANNES
LES CHAVANNES COMMUNE DE SAINT MARCEL
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **216,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

D 298 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 19.69 m²



1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

