

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 31.68 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 400 € CC par mois



Au cœur du centre ville:

- T1 de 35 m<sup>2</sup>
- Pièce à vivre
- Coin cuisine équipée
- Salle d'eau

### Référence

Référence : **3261**

### Adresse

51 RUE AUX FEVRES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **348,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 219 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 46 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

