

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 31.68 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 409 € CC par mois**

Au cœur du centre ville:

- T1 de 35 m<sup>2</sup>
- Pièce à vivre
- Coin cuisine équipée
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 850 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **3261**

**ADRESSE**

51 RUE AUX FEVRES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **28/07/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **409 €/mois**

dont provision de charges : **14 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **351,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,99 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **219** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **46** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

