

### Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - AUTUN - CENTRE VILLE - 415 € CC par mois



À deux pas du centre-ville, découvrez cet appartement idéalement situé dans une résidence sécurisée. L'entrée, pratique et bien aménagée, accueille des placards intégrés qui facilitent le rangement au quotidien et structurent l'espace de circulation.

La cuisine aménagée et équipée s'articule avec le séjour pour offrir une circulation fluide entre les pièces de vie. Le séjour, baigné de lumière grâce au double vitrage, propose un cadre agréable pour recevoir ou se détendre. La chambre, calme et lumineuse, est reliée à une salle de bains fonctionnelle et à des toilettes séparées, offrant un agencement confortable pour la vie de tous les jours.

Les prestations comprennent du double vitrage récent pour un meilleur confort thermique et acoustique, ainsi qu'un chauffage individuel au gaz permettant de maîtriser facilement les consommations. Une cave privative et un emplacement de parking complètent ce bien, apportant des solutions de rangement et de stationnement pratiques.

Situé à proximité immédiate des commerces et des services du centre-ville, cet appartement combine commodité et fonctionnalité dans un cadre sécurisé. Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-nous : nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2022).

### Référence

Référence : **326**

### Adresse

5 7 RUE RUE DU 22 EME BMNA  
RESIDENCE MARIGNY  
71400 AUTUN

Etage : **4 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **405 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 313 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 64 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

