

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 89 m² - EPINAC - 600 € CC par mois


À louer - Maison spacieuse à Épinac

Découvrez cette charmante maison de 89 m², idéale pour une famille. Elle offre un agencement fonctionnel avec quatre chambres, un séjour lumineux de 20 m², ainsi qu'une grande cuisine séparée. La salle de bains est équipée d'une douche, et deux toilettes viennent compléter ce bien.

L'extérieur vous bénéficiez d'une cour fermée, d'une terrasse agréable et d'un terrain à l'arrière, parfait pour les moments de détente. La maison est en bon état général et bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Les commodités à proximité vous permettront d'accéder facilement aux services nécessaires au quotidien.

Pour une visite de ce bien, n'hésitez pas à prendre rendez-vous. Cette maison pourrait bien répondre à vos attentes et à celles de votre famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2900 euros (année 2024).

Référence

Référence : 3252

Adresse

21 RUE DE PICARDIE
71360 EPINAC

Disponibilité

Disponible : 16/07/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 600 €/mois

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 648 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Caractéristiques


Surface de 89 m²

Séjour de 20 m²


5 pièces



4 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



312 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Aménagements extérieurs

Construit en : 1900

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

