

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 92 m<sup>2</sup> - CHAMPFORGEUIL - 915 € CC par mois**



Située dans un environnement de qualité, Agréable maison T3 disposant d'1 cuisine équipée ouverte sur le séjour, ainsi que 2 chambres et salle de bains à l'étage. Jardin, balcon et terrasse. Garage et place de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 965 à 1305 euros (année ).

**Référence**

Référence : **3211**

**Adresse**

CLOS DE L'ORMEAU  
8 RUE DE LA CROIX BLANCHE  
71530 CHAMPFORGEUIL

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **915 €/mois**

Dépôt de garantie : **915 €**

Honoraires charge loc. : **988,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Scellier : **Oui**

**Surfaces principales**

Jardin : **8 m<sup>2</sup> environ**

Balcon : **8 m<sup>2</sup> environ**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 25 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2012**

**Caractéristiques**



Surface de 92 m<sup>2</sup>



Terrain de 35 m<sup>2</sup>



3 pièces

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

