

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 25.02 m² - BEAUNE - 65 RUE DE LORRAINE - 380 € CC par mois



Beaune centre Type 1

- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Petite chambre
- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **3210**

ADRESSE

65 RUE DE LORRAINE
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **277,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,81 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **499** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**A LOUER TYPE 1 - 25.02 m² - BEAUNE - 65 RUE DE LORRAINE - 380 €
CC par mois**



**A LOUER TYPE 1 - 25.02 m² - BEAUNE - 65 RUE DE LORRAINE - 380 €
CC par mois**



**ICI, LA
LOCATION EST
SANS CAUTION !**

Économisez jusqu'à deux mois
de loyer à l'emménagement

 **depozen**