

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 22.25 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 340 € CC par mois



Au coeur du centre ville:  
-Proche écoles et commerces  
-Studio lumineux  
-Pièce à vivre avec coin cuisine équipée  
-Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **3185**

### Adresse

5 RUE DES LANCHARRES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **179,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,42 €**


### Classe énergie et classe climat

**C** 184 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs


Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**


Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 22.25 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

