

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 27.1 m² - DIJON - FACULTES MEDECINE/QUARTIER MONTMUZARD - 395 € CC par mois



Studio de 27m² au rez-de-chaussée, dans un quartier calme comprenant : une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC, un parking privé extérieur.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 556 à 752 euros (année 2013).

Référence

Référence : **3152**

Adresse

LA MUZARDIERE
2 RUE DE MONTMUZARD
21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **300,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,11 €**

Classe énergie et classe climat

E 297 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Appartement lot 5 représentant 27/1279

Parking lot 52 représentant 2/1279

Aménagements extérieurs

Construit en : **1998**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

