

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 13.58 m² - CHALON SUR SAONE - 349 € CC par mois

Au centre ville :

- Studio de 19 m² entièrement rénové
- Idéal étudiant
- Pièce principale avec coin kitchenette
- Salle d'eau
- Proche écoles et commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3097**

ADRESSE

29 RUE CARNOT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **349 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **315 €**

Honoraires charge loc. : **150,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **41,15 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **389** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **11** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

