

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.98 m² - CHALON SUR SAONE - 743 € CC par mois



Dans quartier calme:

- Résidence neuve
- 1 cuisine ouverte sur séjour lumineux avec terrasse
- 2 belles chambres
- 1 salle de bains
- 1 garage
- prestations de qualité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année).

Référence

Référence : **3042**

Adresse

OREE SAINT VINCENT
41 RUE DE DIJON
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **23/06/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **743 €/mois**

dont provision de charges : **53 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **692,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Scellier : **Oui**

Classe énergie et classe climat

C 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

APPARTEMENT N°109

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

