

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.78 m² - ST REMY - 558 € CC par mois



Résidence neuve de très bon standing
Bel appartement de Type T2 comprenant :

- 1 Cuisine ouverte sur séjour avec grande terrasse couverte
- 1 Chambre,
- 1 Salle d'eau
- Parking couvert

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2023).

Référence

Référence : **2972**

Adresse

NOUVEL HORIZON
T2 N 203 13 RUE PIERRE MENDES RANCE
71100 ST REMY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **558 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **536,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

Classe énergie et classe climat

C 173 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

APPARTEMENT N° 203
PARKING COUVERT N° 2

Aménagements extérieurs

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

