

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

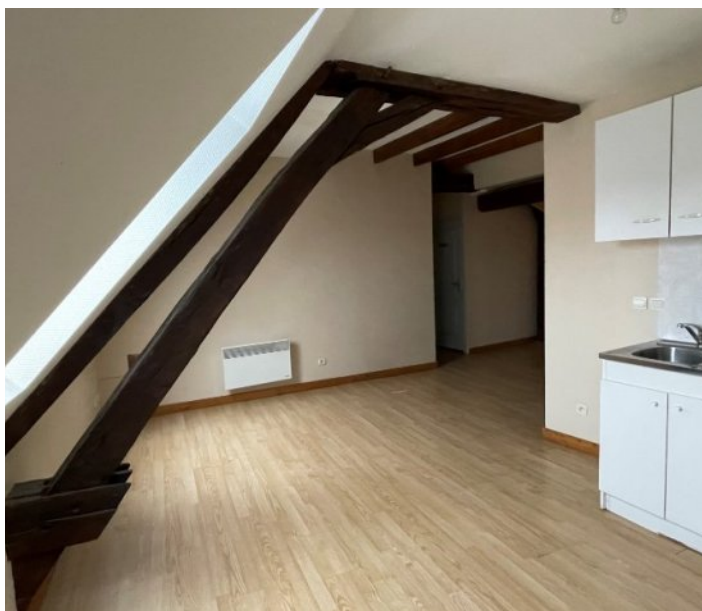
21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

T2 BIS EN DUPLEX - AUXONNE



T2 bis de 51,80 m2 en duplex, au cœur de la ville, comprenant :

- un séjour avec cuisine, aménagée et équipée (1 hotte, 2 plaques de cuisson)
- une salle d'eau
- un WC séparé
- une mezzanine
- accès à un jardin commun, clos et arboré

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2021).

Référence

Référence : 2969

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : 3

Disponibilité

Disponible : 24/01/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 510 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charge loc. : 486 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Classe énergie et classe climat

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : COLLECTIF

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 51.8 m²



Séjour de 23.53 m²



2 pièces



1 chambre

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

