

Auxonne

68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.77 m² - AUXONNE - 550 € CC par mois



T3 de 63 m² en duplex comprenant au premier niveau :

- Entrée
- Séjour avec coin cuisine
- 2 chambres avec placards
- Salle de bain

Avantage : place de parking dans cour intérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1134 à 1534 euros (année 2024).

Référence

Référence : **2963**

Adresse

21 RUE DU PORT
21130 AUXONNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **03/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **561,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

E 284 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 63.77 m²**

 **3 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

