

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 20.92 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 350 € CC par mois



Environnement de qualité :

- Studio neuf de 20 m²
- Entrée avec placard
- Pièce principale avec coin cuisine
- Salle de bains
- Fenêtres PVC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 710 euros (année 2023).

Référence

Référence : **2908**

Adresse

ESPACE SAINTE MARIE
8C RUE FRUCTIDOR
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **230,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

D 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1992**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

