

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 137.62 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 700 € CC par mois



Maison 6 pièces en plein Centre Ville venant d'être rénovée.  
 Cette propriété comprend au 1er étage: double séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: trois chambres, salle d'eau avec wc, 1 pièce de rangement.  
 Au sous sol: garage, buanderie. Petite cour privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3520 euros (année 2024).

### Référence

Référence : **2895**

### Adresse

59 61 AVENUE DE GAULLE  
 71600 PARAY LE MONIAL

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières






Loyer charges comprises : **700 €/mois**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **1 527,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **416,99 €**

### Caractéristiques

-  **Surface de 137.62 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 stationnement**


### Classe énergie et classe climat

**E** 298 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 58 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

