

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 137.62 m² - PARAY LE MONIAL - 700 € CC par mois



Maison 6 pièces en plein Centre Ville venant d'être rénovée.

Cette propriété comprend au 1er étage: double séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: trois chambres, salle d'eau avec wc, 1 pièce de rangement.

Au sous sol: garage, buanderie. Petite cour privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3520 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **2895**

ADRESSE

59 61 AVENUE DE GAULLE
71600 PARAY LE MONIAL

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **1 527,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **416,99 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de **137.62**
m²



6 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 298 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

