

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54.35 m² - PARAY LE MONIAL - 570 € CC par mois



- T2 CENTRE VILLE très bon état dans résidence standing
- Entrée avec placard - Cuisine meublée- Séjour avec balcon
- 1 chambre - Salle de Bains
- Emplacement parking
- Vaste Balcon et cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

Référence

Référence : **2865**

Adresse

RESIDENCE LE BEAU RIVAGE
2 BIS BOULEVARD DU COLLEGE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 €**

Honoraires charge loc. : **567 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

E 309 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Vidéosurveillance : **Oui**

Caves : **1**

CAVE LOT 38 PORTANT LE N°12
PARKING DECOUVERT LOT 44 PORTANT N° 2
SYNDIC CARRIER

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

