

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 34.4 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 435 € CC par mois**



logement idéal étudiant :

- Proche des écoles et des commerces
- T1 de 36,32 m<sup>2</sup>
- Cuisine avec plaques, frigo et branchement MAL
- Pièce principale
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **2840**

**Adresse**

40 RUE GLORIETTE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **23/07/2026**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **355 €**

Honoraires charge loc. : **381,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,23 €**


**Classe énergie et classe climat**

**D** 204 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

-  Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**


Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Caractéristiques**

 **2ème étage**

 **Surface de 34.4 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

