

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34.4 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 435 € CC par mois



logement idéal étudiant :

- Proche des écoles et des commerces
- T1 de 36,32 m²
- Cuisine avec plaques, frigo et branchement MAL
- Pièce principale
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2840**

ADRESSE

40 RUE GLORIETTE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 €**

Honoraires charge loc. : **381,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,23 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **204** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

