

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 89 m² - RULLY - 697 € CC par mois



Maison T4 comprenant au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

A l'étage : une mezzanine et deux chambres avec placards muraux.

Une buanderie, une cave, une cour devant et un jardin à l'arrière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3159 à 4275 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **2824**

Adresse

27 RUE DE LA GARE
71150 RULLY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **697 €/mois**

Dépôt de garantie : **697 €**

Honoraires charge loc. : **943,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **257,55 €**

Caractéristiques



Surface de 89 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



279 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



87 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

