

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 e.poitou@neyrat-immobilier.fr

 03.85.87.13.14

 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 33.48 m² - CHAGNY - 400 € par mois CC



Sur Chagny, Appartement TYPE 2 en location de 33.48 m². Ce logement est disponible à partir du 15/11/2026.

Ce T2 se compose d'un séjour de 13.49 m² avec une kitchenette, une chambre, une salle d'eau et de WC séparé.

Il inclut une place de parking à l'extérieur.

De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Vous apprécierez la maîtrise de vos dépenses avec un chauffage et une eau individuelle.

La vie à Chagny est pratique. Tout près on trouve : bars ou cafés et restaurants. Des commerces sont à proximité : boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 594 à 804 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2823**

ADRESSE

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
71150 CHAGNY

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **17 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **383 €**

Honoraires charge loc. : **371,63 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,44 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **243** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER T2 - 33.48 m² - CHAGNY - 400 € par mois CC

