

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 80 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 659 € CC par mois



IDEALEMENT PLACE, T4 LUMINEUX, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE PLAQUE GAZ, LAVE VAISSELLE ET NOMBREUX RANGEMENTS, SEJOUR, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE - WC CHAUFF IND GAZ, CAVE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2803**

ADRESSE

RESIDENCE LA TERRASSE
1 RUE GENERAL DEMETZ
71400 AUTUN

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **659 €/mois**

dont provision de charges : **77 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **582 €**

Honoraires charge loc. : **628,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 237 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1954**

A LOUER TYPE 4 - 80 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 659 € CC par mois

