

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51.46 m² - CHALON SUR SAONE - PROCHE CENTRE VILLE - 601 € CC par mois



En centre ville:

- T2 lumineux
- Séjour avec un vaste balcon
- Chambre tout parquet avec grand placard.
- Double vitrage PVC.
- Parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année).

Référence

Référence : **276**

Adresse

52 RUE DE ROCHEFORT
BATIMENT A
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **25/06/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **601 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **561 €**

Honoraires charge loc. : **566,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

C 147 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

PARKING N°56

Caractéristiques



1er étage



Surface de 51.46 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

