

Auxonne

68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54.24 m² - AUXONNE - 0 - 580 € CC par mois



T2 de 54.24m² dans petite rue au calme comprenant : Cuisine aménagée - Séjour - 1 grande chambre - Salle d'eau (douche à l'italienne) - WC séparé. s. (Charge: eau).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 812 à 1098 euros (année).

Référence

Référence : **275**

Adresse

1BIS RUELE DU JURA
21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **14/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **594 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

C 136 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 54.24 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

