

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 39.4 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES - 550 € CC par mois



Dans quartier calme, idéal pour étudiant:

- T2 meublé
- séjour avec coin cuisine équipée
- chambre
- salle de bains
- Pièce commune au 2ème étage avec machine à laver et sèche-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2022).

### Référence

Référence : **272**

### Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **437,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,38 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

