Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.4 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES - 540 € CC par mois

Dans quartier calme, idéal pour étudiant:
- T2 meublé
- séjour avec coin cuisine équipée
- chambre
- salle de bains
- Pièce commune au 2ème étage avec machine à laver et sèche-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**272**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**01/09/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**540 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**433,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER