

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.4 m² - CHALON SUR SAÔNE - SAINT JEAN DES VIGNES - 550 € CC par mois



Dans quartier calme, idéal pour étudiant:

- T2 meublé
- séjour avec coin cuisine équipée
- chambre
- salle de bains
- Pièce commune au 2ème étage avec machine à laver et sèche-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2022).

Référence

Référence : **272**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **437,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,38 €**

Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

