

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

#### Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.86.32.30 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER STUDIO - 37.85 m<sup>2</sup> - AUTUN - 358 € CC par mois



Studio rénové et spacieux, avec une pièce principale, cuisine, salle de douche et WC.
Cave, parking, ascenseur
Chauffage ind électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2019).

### Référence

Référence : 2689

#### **Adresse**

RESIDENCE MAZAGRAN 17 BD MAZAGRAN 71400 AUTUN

Etage: RDC / 4

## Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 358 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 308 €

Honoraires charge loc. : 332,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

# Classe énergie et classe climat



249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

### **Connexion internet**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

## Aménagements extérieurs

Construit en : 1980

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

