

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 37.85 m² - AUTUN - 358 € CC par mois



Studio rénové et spacieux, avec une pièce principale, cuisine, salle de douche et WC.

Cave, parking, ascenseur

Chauffage ind électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2019).

REFERENCE

Référence : **2689**

ADRESSE

RESIDENCE MAZAGRAN
17 BD MAZAGRAN
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **358 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **308 €**

Honoraires charge loc. : **416,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,68 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **249** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Rez-de-chaussée : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

