

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 29.39 m<sup>2</sup> - AUTUN - CENTRE - 304 € CC par mois**



Studio , comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et wc. Chauffage individuel au gaz, idéal pour étudiant ou mutation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **2680**

**ADRESSE**

30 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **25/09/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **304 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **294 €**

Honoraires charge loc. : **326,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,05 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D 240** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 51** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1970**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

