Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 25 m² - AUTUN - CENTRE - 304 € CC par mois

Studio , comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et wc. Chauffage individuel au gaz, idéal pour étudiant ou mutation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**2680**

Adresse

30 AVENUE CHARLES DE GAULLE
71400 AUTUN

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**304 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**294 €**
Honoraires charge loc. :	**275 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 €**

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER