

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 28 m<sup>2</sup> - AUTUN - CENTRE VILLE - 327 € CC par mois**



T1 CENTRE VILLE-CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE-  
UNE CHAMBRE- SALLE DE BAINS AVEC WC CHAUFF  
IND ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 550 à 790 euros (année  
2023).

**Référence**

Référence : **234**

**Adresse**

30 PLACE DU CHAMP DE MARS  
71400 AUTUN

Etage : **1 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **327 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **292 €**

Honoraires charge loc. : **308 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 294 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

