

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

T1 AUXONNE



T1 comprenant :

- Pièce à vivre
- Coin cuisine équipé (hotte, frigo, plaques de cuisson)
- Salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 652 à 882 euros (année 2023).

Référence

Référence : **229**

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **06/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **335 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **310 €**

Honoraires charge loc. : **242 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126 €**

Classe énergie et classe climat

E 336 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 22 m²**

 **1 pièce**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

