

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49 m² - CHALON SUR SAONE - QUARTIER BELLEVUE - 435 € CC par mois



Proximité du centre ville et proche gare :

- T2 Bis de 49 m²
- Pièce à vivre
- Chambre en parquet
- Nombreux rangements
- Stationnement privé
- Cave
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

Référence

Référence : 2159

Adresse

56D RUE LTS CHAUVÉAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 4

Disponibilité

Disponible : 16/09/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 435 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 310 €

Honoraires charge loc. : 372,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €

Classe énergie et classe climat

D 146 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

cave n°12

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

