

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 18.38 m² - CHALON SUR SAONE - 350 € CC par mois



Dans quartier calme:

- studio meublé
- pièce principale avec coin cuisine équipée
- salle d'eau
- Fenêtre en PVC double vitrage
- Pièce commune au 2ème avec machine à laver et sèche-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 630 euros (année).

Référence

Référence : **203**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **18/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 €**

Honoraires charge loc. : **202,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

E 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

