

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 27.24 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 335 € CC par mois**

En centre ville:

- Studio entièrement meublé
- Pièce principale avec coin cuisine
- Salle d'eau
- Nombreux rangements
- Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 298 à 9 euros (année 2022).

**REFERENCE**

Référence : **202**

**ADRESSE**

30 RUE DE TRAVES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **29/06/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **335 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **320 €**

Honoraires charge loc. : **302,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,54 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E** **298** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **9** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

