

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.90.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
 LOCAL D'ACTIVITE
 159 m² env.**

**CHALON SUR SAONE
 CENTRE VILLE**

**1 250 € HC et HT
 de loyer mensuel**



local commercial comprenant :
 - une grande pièce
 - 3 WC
 - 2 cuisines
 - 2 pièces avec séparations



Cuisine : **SIMPLE**
 Chauffage : **MIXTE/CLIM REVERSIBLE**



Loyer mensuel : **1 250 € HC et HT**
 Loyer annuel : **15 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **94,34 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **1 250 €**
 Honoraires : **2 250 € HT**
 Charges mensuelles : **55 €/mois**
 Charges annuelles : **4,15 €/m²**



Référence : **20**



DPE VIERGE



 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s



 **Surface de 159 m²**



Taxe foncière : **1 734 €/an**

Taxe foncière : **10,91 €/m²/an**





