

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 29.31 m² - GIVRY - 395 € CC par mois



- Au coeur du centre de Givry
- T1 de 29 m²
- Pièce principale avec cuisine
- Salle de bains
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 751 à 1017 euros (année 2023).

Référence

Référence : **1984**

Adresse

26 RUE DE LA REPUBLIQUE
71640 GIVRY

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **270 €**

Honoraires charge loc. : **291,60 € TTC**

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 29.31 m²**

 **1 pièce**

Classe énergie et classe climat

E 304 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 66 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

