

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 27.5 m<sup>2</sup> - AUTUN - CENTRE VILLE - 340 € CC par mois**



T1 rénové coin cuisine aménage et équipe-chambre-salle de bains avec WC -chauffage individuel électrique-double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **1982**

**Adresse**

30 PLACE DU CHAMP DE MARS  
71400 AUTUN

Etage : **2 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **295 €**

Honoraires charge loc. : **302,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,32 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 314 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2016**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**Caractéristiques**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

