

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 27.5 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 340 € CC par mois

T1 rénové coin cuisine aménagé et équipé-chambre-salle de bains avec WC -chauffage individuel électrique-double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2022).

REFERENCERéférence : **1982****ADRESSE**30 PLACE DU CHAMP DE MARS
71400 AUTUNEtage : **2 / 3****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **340 €/mois**dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **295 €**Honoraires charge loc. : **302,50 € TTC**dont pour l'état des lieux : **83,32 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **260** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation : **2016**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

