

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 14.11 m² - CHALON SUR SAONE - BOUCICAUT - 311 € CC par mois

Studio meublé de 14m² :

- Pièce avec clic clac et coin kitchenette

PVC DOUBLE VITRAGE

CHAUFFAGE ET EAU FROIDE CHARGES COMPRISES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 630 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **1961**

ADRESSE

32 AVENUE BOUCICAUT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **311 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **275 €**

Honoraires charge loc. : **156,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **42,75 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **300** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **21** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

