Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - CHALON SUR SAONE - 730 € CC par mois



T3 dans résidence sécurisée avec ascenseur au 2° étage comprenant :
- Entrée
- séjour donnant sur un balcon
- Deux chambres
- Une cuisine équipée avec loggia
- Salle de bains avec baignoire
- un WC séparé

Une cave vient compléter ce bien
Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2020).

REFERENCE

Référence : **19503**

ADRESSE

PLACE MATHIAS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **255** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Coin cuisine aménagée**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

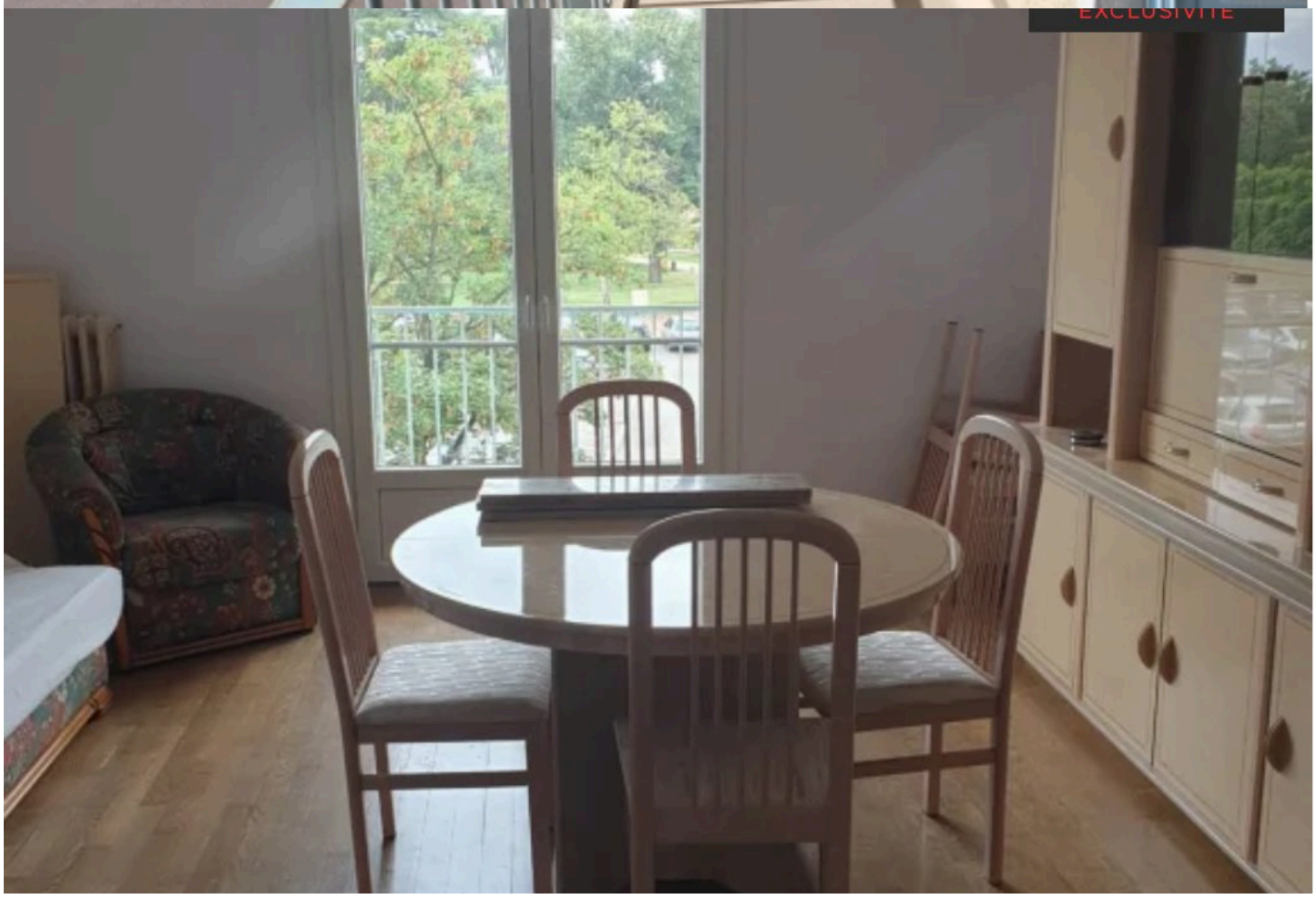
Construit en : **1964**

Vitrage : **Double**

Caves : **1**

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - CHALON SUR SAONE - 730 € CC par mois





A LOUER TYPE 3 - 63 m² - CHALON SUR SAONE - 730 € CC par mois



