**Dijon**
16, rue du Château
21000 DIJON
gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 65.08 m² - DIJON - 980 € CC par mois



SITUÉ DANS LE QUARTIER RECHERCHÉ DE LA TOISON D'OR, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU TRAMWAY, DES COMMERCES ET DE TOUTES LES COMMODITÉS, DÉCOUVREZ CE BEL APPARTEMENT T3 AU SEIN D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ DE SEULEMENT 3 ÉTAGES.

IL SE COMPOSE D'UNE ENTRÉE AVEC PLACARDS DE RANGEMENT, D'UNE CUISINE AMÉNAGÉE, D'UN GRAND SALON-SÉJOUR, DE DEUX CHAMBRES, D'UNE SALLE DE BAINS ÉQUIPÉE D'UNE BAIGNOIRE AINSI QUE D'UN WC INDÉPENDANT.

VOUS PROFITEREZ ÉGALEMENT D'UN AGRÉABLE ET SPACIEUX BALCON, IDÉAL POUR VOS MOMENTS DE DÉTENTE.

UN BOX DE PARKING PRIVATIF EN SOUS-SOL VIENT COMPLÉTER CE BIEN.

UN APPARTEMENT FONCTIONNEL ET BIEN SITUÉ, OFFRANT UN CADRE DE VIE AGRÉABLE À PROXIMITÉ DE TOUTES LES FACILITÉS DU QUOTIDIEN.

À VISITER SANS TARDER !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2025).

## REFERENCE

Référence : **19489**

## ADRESSE

LES ALLEES DU BOIS
14A RUE ROBERT FOLZ
21000 DIJON

Etage : **1 / 3**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **910 €**

Honoraires charge loc. : **722,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,19 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **105** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Amenagée**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

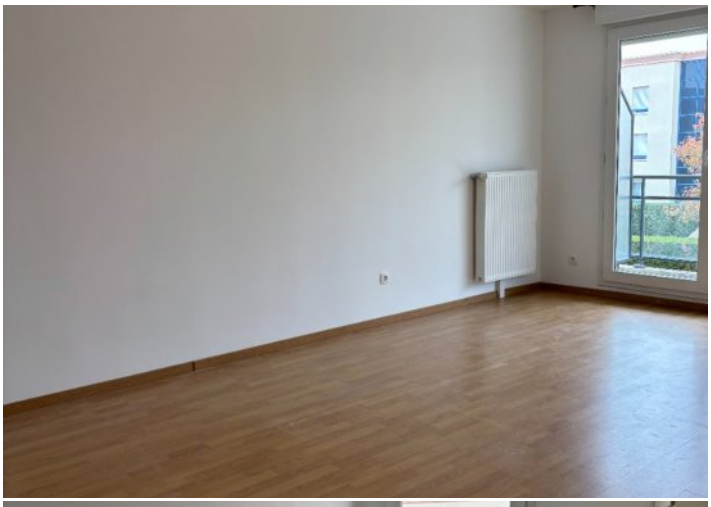
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

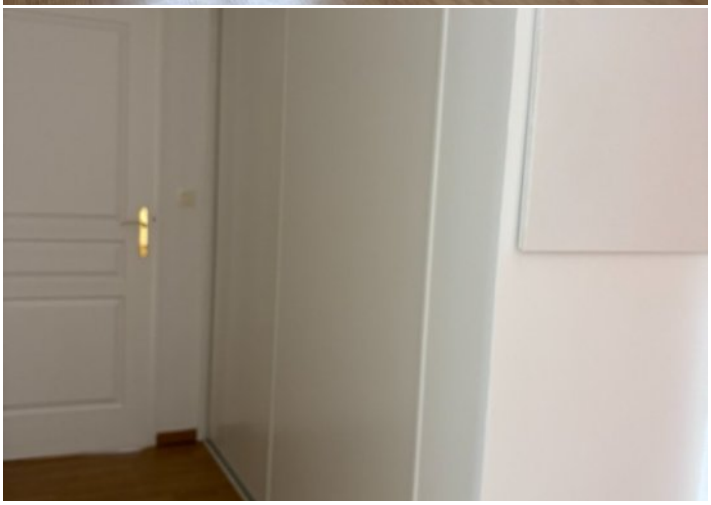
Année de rénovation : **2026**

# A LOUER TYPE 3 - 65.08 m² - DIJON - 980 € CC par mois







# A LOUER TYPE 3 - 65.08 m² - DIJON - 980 € CC par mois



