Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

53.27 m²

AUTUN

119 000 €



REFERENCE

Référence : **19485**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT : APPARTEMENT T2 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET MEUBLÉ AVEC BALCON, CAVE ET PARKING – PROCHE CENTRE-VILLE D'AUTUN
Situé au premier étage d'une résidence sécurisée à proximité immédiate du centre-ville d'Autun, découvrez ce superbe appartement T2 intégralement rénové. Vendu entièrement meublé, équipé et décoré exactement tel que présenté sur les photos, ce bien « clé en main » au style contemporain et chaleureux n'attend plus que vos valises. Ses atouts :Entrée : Placard, meuble à chaussures et rangements sur mesure en bois clair. Salon-séjour lumineux : Parquet en bois clair, espace repas, coin salon avec grand meuble TV bibliothèque sur mesure. Cuisine dinatoire équipée : Façades vert sauge et chêne clair, plan de travail en céramique, électroménager complet intégré (plaque induction, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur) coin bar avec tabourets en rotin. Espace nuit : Chambre confortable avec lit double, tête de lit moulurée avec chevets suspendus et grand dressing sur mesure toute hauteur. Salle d'eau et WC : Salle de douche moderne avec meuble vasque suspendu, colonne de rangement, espace buanderie et WC séparé.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **217** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **45** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 53.27 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 350 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

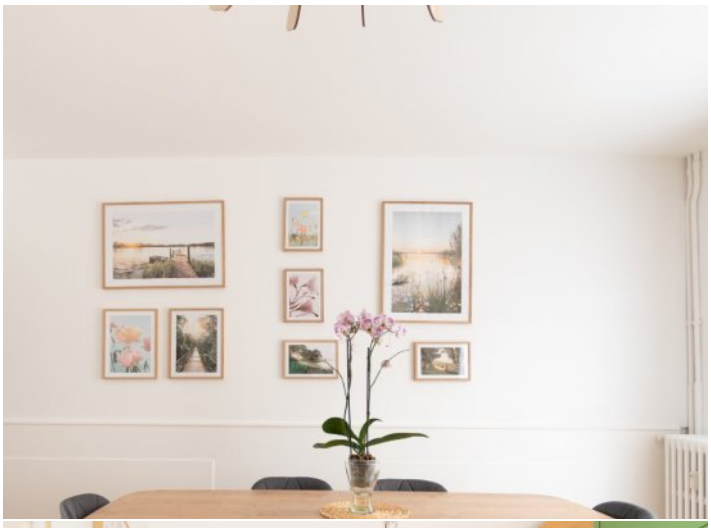
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**34 lots**
Charges courantes :	**2 950 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

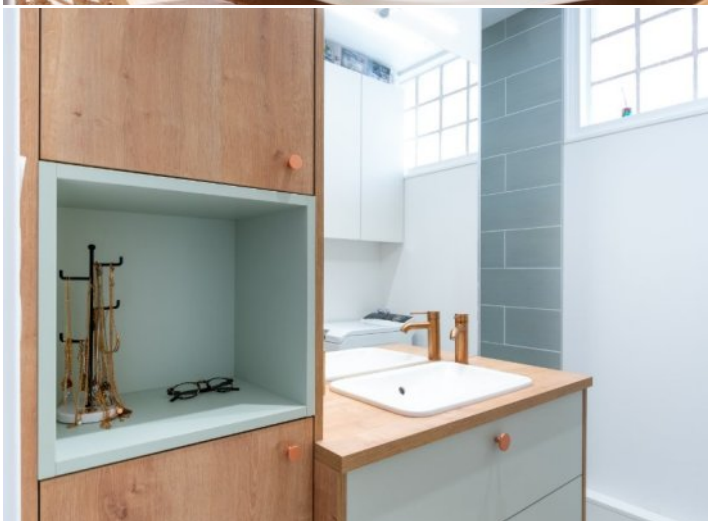
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**













NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr