Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.41 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois



T2 rénové comprenant :
- Une entrée
- Une belle cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte, frigo)
- Une salle d'eau avec un WC
- Un salon et une chambre en enfilade

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 708 à 958 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19481**

ADRESSE

43 RUE DES PLACES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **504,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,59 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **193** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **41** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Equipée et aménagée**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

A LOUER TYPE 2 - 45.41 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois





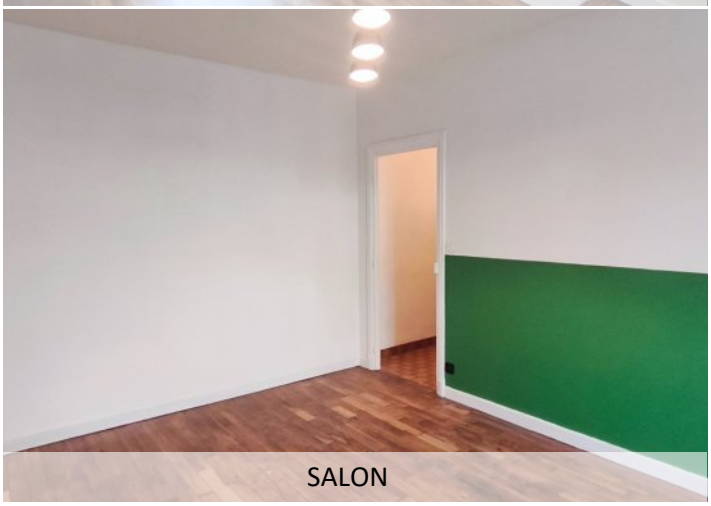




CHAMBRE



CHAMBRE



SALON

