Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 150.9 m² - AUTUN - 925 € CC par mois



À Autun, découvrez cet appartement de quatre pièces de 150,9 m², situé au deuxième étage. Ses beaux volumes permettent de disposer confortablement les espaces de vie et de repos.

Le séjour de 30,83 m² accueille vos moments de convivialité. La cuisine équipée et aménagée de 17,19 m² offre un bel espace pour préparer et partager les repas.

Le logement comprend trois chambres de 18,95 m², 22,02 m² et 18,84 m², ainsi qu'un bureau de 9,7 m², adapté au télétravail ou à d'autres activités. Une salle de bains de 11,4 m² et un WC complètent l'ensemble.

Les fenêtres sont en double vitrage, avec des huisseries en aluminium et bois. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz, tandis que l'eau froide est collective. L'appartement dispose également d'un interphone, d'une place de stationnement intérieure et d'une cour commune.

Commerces, collège, hôpital, gare et arrêts de bus se trouvent à proximité. Le loyer mensuel s'élève à 800 € hors charges, avec 125 € de provisions mensuelles sur charges et une régularisation annuelle.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir les volumes généreux de cet appartement, notamment son vaste séjour et ses trois chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2930 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19479**

ADRESSE

21 RUE BERNARD RENAULT
71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **925 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **999 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **457,23 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **148** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **32** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Equipée et aménagée**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 4 - 150.9 m² - AUTUN - 925 € CC par mois










A LOUER TYPE 4 - 150.9 m² - AUTUN - 925 € CC par mois






