Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

148 m² env.

AUTUN

99 800 €



REFERENCE

Référence : **19474**

DESCRIPTION

EXCLUSIVIE NEYRAT - AUTUN, cette maison de 148 m² habitables offre une configuration intéressante avec deux appartements identiques, répartis sur les premier et deuxième étages. Libre, elle permet d'envisager différents projets, sous réserve de prévoir des travaux.

Chaque appartement comprend une cuisine, un salon, trois chambres, une salle de bains et un WC, ainsi que des espaces de circulation et un placard. Le rez-de-chaussée accueille un dégagement, un couloir, un atelier et un garage.

La maison dispose ainsi de six chambres au total, de deux salles de bains et de deux WC. Son agencement peut convenir à un projet familial ou à la création de deux espaces d'habitation distincts, selon vos besoins et les travaux envisagés.

À l'extérieur, une cour se trouve à l'avant et un jardin à l'arrière, sur un terrain de 541 m². La toiture est en tuiles mécaniques et les fenêtres sont en PVC avec double vitrage.

Le chauffage central et la production d'eau chaude sont assurés au gaz. La maison se situe à proximité d'un collège, d'une école primaire, d'un lycée et d'un hôpital.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **292** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **64** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 148 m²

Terrain de 541 m²

8 pièces

6 chambres

2 salles

SURFACES DETAILLEES

Appartement :	**74.9 m²**
Appartement :	**73.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 800 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**





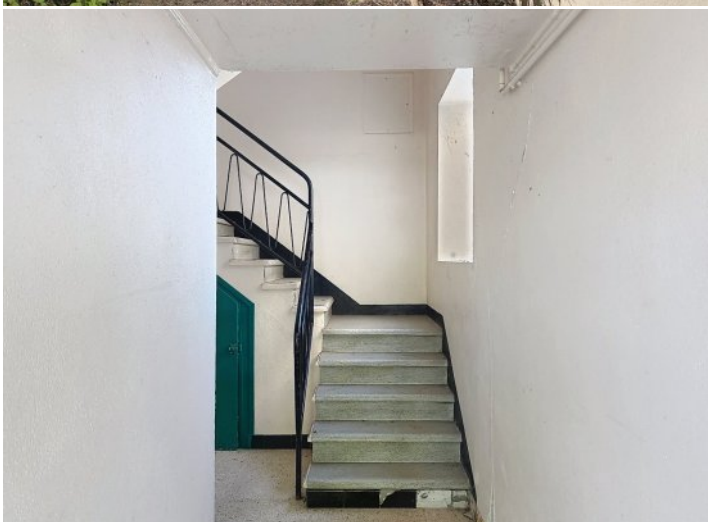













NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr