Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 154.16 m² - AUTUN - 955 € CC par mois



À Autun, découvrez cet appartement traversant de type 4 situé au 1er étage. Très lumineux, il offre 154,16 m² habitables, des boiseries au plafond et de beaux volumes à aménager selon vos besoins.

L'entrée de 20,31 m² dessert une cuisine équipée et aménagée de 27,22 m² ainsi qu'un séjour de 21,70 m². Les trois chambres mesurent respectivement 25,15 m², 16,70 m² et 19,87 m² et peuvent accueillir un espace nuit, un bureau ou une pièce dédiée à vos activités.

Le logement comprend également une buanderie, une salle de bains, une salle de douche et un WC. Le parquet est le revêtement de sol principal ; les fenêtres en PVC sont équipées de double vitrage et l'appartement dispose d'un interphone.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz, tandis que l'eau froide est collective. Une place de stationnement intérieure et une cour collective complètent le bien. Commerces, arrêts de bus, collège, gare et hôpital se trouvent à proximité .Un garage peut être rajouté pour 50€ par mois.

Le loyer mensuel s'élève à 830 € hors charges, avec 125 € de provisions sur charges, soit 955 € charges comprises. Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir les beaux volumes de cet appartement et ses trois chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2340 à 3210 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19466**

ADRESSE

21 RUE BERNARD RENAULT
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **955 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **1 031,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **467,10 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **161** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Equipée et aménagée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 4 - 154.16 m² - AUTUN - 955 € CC par mois





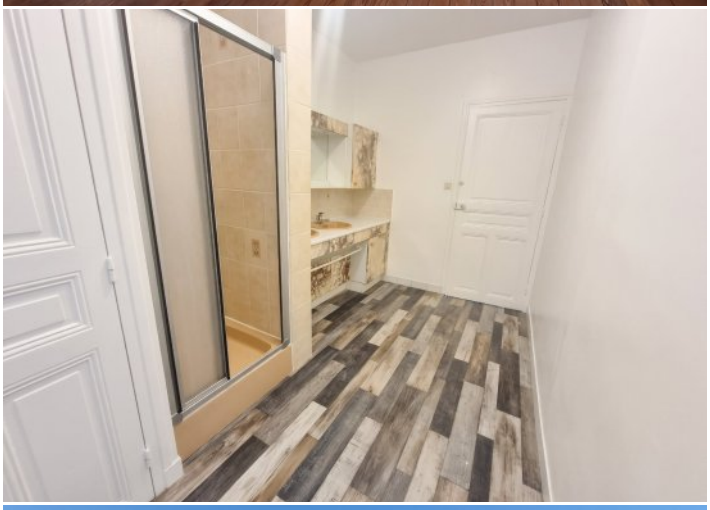
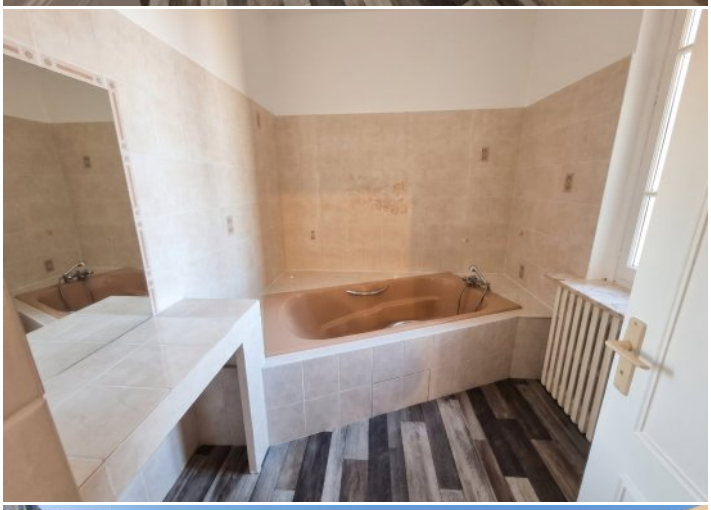
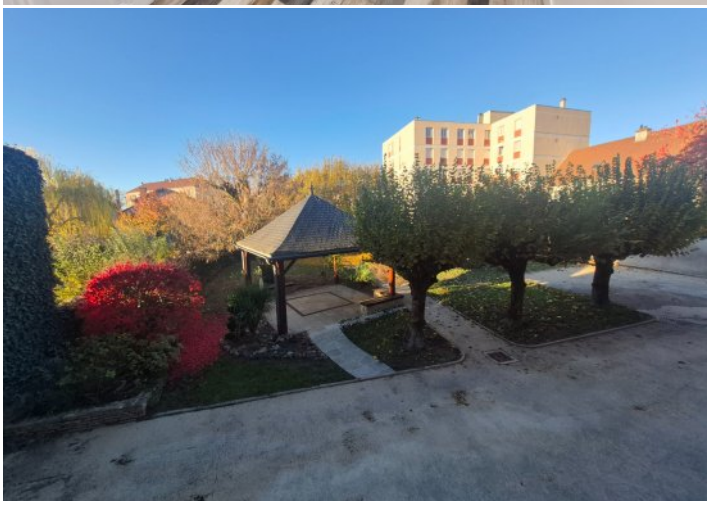
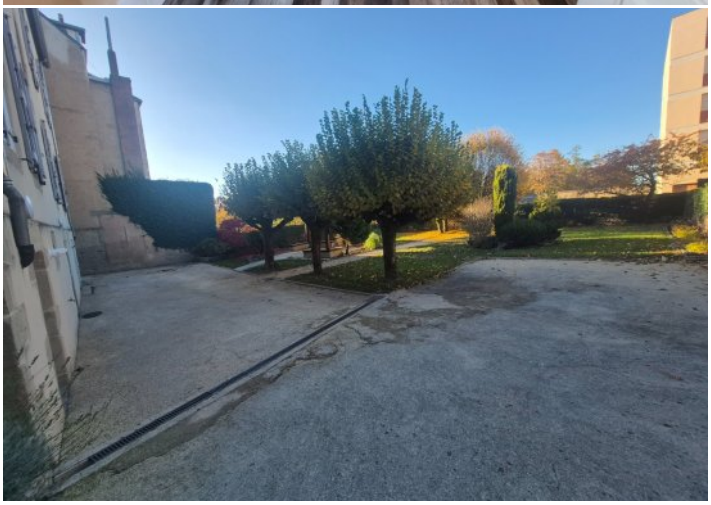





A LOUER TYPE 4 - 154.16 m² - AUTUN - 955 € CC par mois





A LOUER TYPE 4 - 154.16 m² - AUTUN - 955 € CC par mois



