Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 166.21 m² - AUTUN - 975 € CC par mois



À Autun, découvrez cet appartement T4 de 166,21 m² situé au rez-de-chaussée. Ses beaux volumes offrent une belle liberté d'aménagement, avec trois chambres et un bureau pour organiser les espaces selon vos besoins. Un garage peut etre rajouté pour 50€ par mois.

L'entrée de 20,41 m² mène à une cuisine équipée et aménagée de 24,87 m², ainsi qu'à un séjour de 24,71 m². Le parquet massif, la hauteur sous plafond et la luminosité participent au caractère de l'appartement.

Les trois chambres, d'une superficie comprise entre 16,95 et 25,95 m², permettent d'imaginer des espaces de repos confortables. Le bureau de 9,93 m² peut accueillir un espace de travail ou répondre à un autre usage, selon vos envies.

Une salle d'eau, une salle de bains, deux WC et de grands placards complètent le logement. Le double vitrage, les huisseries PVC, le chauffage individuel au gaz et la production individuelle d'eau chaude au gaz apportent des équipements pratiques au quotidien.

L'appartement dispose également d'une place de parking intérieure et donne accès à une cour collective entretenue. L'immeuble est équipé d'un interphone.

Situé à proximité des bus, des commerces, des écoles, du collège, de la gare et de l'hôpital, ce logement permet de rejoindre facilement plusieurs services du quotidien. Le loyer mensuel est de 850 € hors charges, avec 125 € de provisions sur charges et régularisation annuelle.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir sur place les beaux volumes, la luminosité et les espaces de cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3390 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19465**

ADRESSE

21 RUE BERNARD RENAULT
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **975 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **1 053 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **504,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **158** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **34** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **Equipée et aménagée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

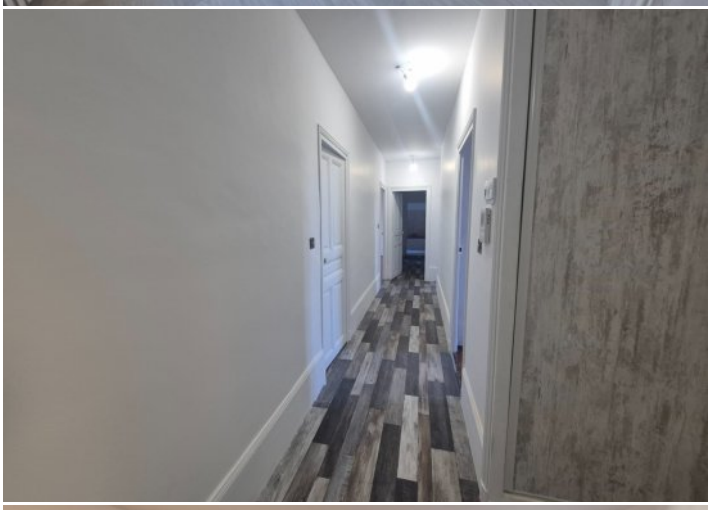
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 4 - 166.21 m² - AUTUN - 975 € CC par mois







A LOUER TYPE 4 - 166.21 m² - AUTUN - 975 € CC par mois

